MERCADO DE TIERRAS Y PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ROSARIO: UN ANÁLISIS DE LARGO PLAZO DEL SECTOR INMOBILIARIO, 1920-2010.

CÓDIGOS		FECHAS	
UNR	1ECO177	*Inicio*	2015
Programa de Incentivos	19/E352	*Finalización*	2018

RADICACIÓN

Instituto Instituto de Investigaciones Económicas
Escuela Economía

CAMPO

Disciplina Científica Economía – Historia - Arquitectura
Especialidad Planificación Urbana – Historia Económica – Ordenamiento Territorial
Campo de Aplicación

RESUMEN

El proyecto analizará la evolución de la compraventa de tierras, los usos del suelo y la producción de viviendas en Rosario en el largo plazo. En tanto la ciudad ha sido históricamente el puerto de salida de las exportaciones de materias primas de la región, especializándose en la provisión de servicios comerciales y financieros al área rural del centro sur de las provincias de Santa Fe y Córdoba, nuestra hipótesis general plantea la correlación entre los ciclos de expansión inmobiliaria y los ciclos de expansión agraria impulsados por el alza de precios de los productos exportables. Por lo tanto, nuestra investigación aspira a articular la evolución de la actividad inmobiliaria y los cambios macroeconómicos, identificando la relación entre la inversión inmobiliaria y los procesos de acumulación de capital por parte del empresariado regional. Nuestra hipótesis secundaria establece que las modalidades de ocupación del espacio y el acceso a la vivienda está determinados por la tensión histórica entre dos modelos de ciudad: una ciudad extendida en el territorio representada por la expansión de las urbanizaciones periféricas y los countries, y una ciudad homogénea y compacta representada por los emprendimientos inmobiliarios en altura.

PALABRAS CLAVE

Mercado inmobiliario Vivienda Rosario

GRUPO DE INVESTIGACIÓN

Apellido y Nombre	*Dedicación*	*Función*	*Categoría Incentivos*	*Participación*
Lanciotti, Norma	Simple	Director	III	2015-2018
Barenboim, Cintia	-	Codirector		2015-2018
Abraham, Lavih	-	Participante	-	2015-2018
Arelovich, Sergio Juan	Simple	Integrante	-	2015-2018
Brizuela, Florencia	-	Participante	-	2016-2018
Brizuela, Gonzalo Iván	-	Auxiliar	-	2015-2018
Cassini, L.	-	Participante	-	2015-2018
Ferri, Nicolás	-	Becario	-	2015-2018
García, Gustavo Daniel	-	Participante	-	2015
García, Gustavo Daniel	-	Becario	-	2016-2018
Kofman, Marco	-	Participante	-	2015-2018
Pérez Barreda, Natalia	Simple	Integrante	-	2015-2018
Raposo, Isabel María	Exclusivo	Asesor	III	2015-2018
Sweeny, Ian	-	Auxiliar	-	2016
Tumini, Evangelina	Simple	Integrante	V	2015-2018
Villagi, Agustina	-	Participante	-	2015-2018

RESOLUCIONES DEL CONSEJO SUPERIOR

Acreditación		*Continuidad 2016*		*Continuidad 2017*		*Continuidad 2018*		*Aprobación Informe Final*	
C.S.Nº	149/2015	C.S.Nº	916/2016	C.S.Nº	-.-	C.S.Nº	-.-	C.S.Nº	
Fecha	22/10/15	Fecha	19/05/16	Fecha		Fecha		Fecha	

FINANCIAMIENTO

Año	2015	*Año*	2016	*Año*	2017	*Año*	2018
Monto	$2.721	*Monto*	$9.000	*Monto*	$25.000	*Monto*	
C.S. Nro.	26.499	*C.S. Nro.*	4710	*C.S. Nro.*	5601/2018	*C.S. Nro.*	
Fecha	01/08/2017	*Fecha*	18/12/2017	*Fecha*	28/12/2018	*Fecha*	